



Република Србија
**КОМИСИЈА ЗА ЗАШТИТУ
КОНКУРЕНЦИЈЕ**

Број: 6/0-02-43/2015/-5

Датум: 12. фебруар 2015. године

Београд

Председник Комисије за заштиту конкуренције на основу члана 37. став 2. Закона о заштити конкуренције („Службени гласник РС“, број 51/2009 и 95/2013 у даљем тексту: Закон), члана 2. став 1. тачка 6. Тарифника о висини накнада за послове из надлежности Комисије за заштиту конкуренције („Службени гласник РС“ број 49/2011), одлучујући по пријави концентрације број 6/0-02-43/2015-1, од 12. јануара 2015. године, коју је у име клијената – друштва „NLB Interfinanz“ AG, са седиштем на адреси Beethovenstrasse 48, 8002 Ciriћ, Швајцарска, уписаног у Трговински регистар кантона Цирих под бројем CHE-101.604.164, „NLB Montenegrobanka“ a.d. са седиштем на адреси Булевар Станка Драгојевића 46, Подгорица, регистроване при Централном регистру привредних субјеката под регистарским бројем 40006161 и матичним бројем 02011395 и „Nove Ljubljanske Banke“ d.d., са регистрованим седиштем на адреси Trg republike 2, 1520 Ljubljana, Словенија, регистроване при Регистру Агенције Републике Словеније за јавноправне евиденције и услуге под регистарским бројем 5860571000, по приложеном пуномоћју поднео Бојан Вучковић, адвокат из оад „Карановић & Николић“ из Београда, ул. Ресавска бр. 23, дана 12. фебруара 2015. године доноси следеће

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ у скраћеном поступку концентрација учесника на тржишту која настаје стицањем искључиве контроле од стране друштва „NLB Interfinanz“ AG, са седиштем на адреси Beethovenstrasse 48, 8002 Ciriћ, Швајцарска, уписаног у Трговински регистар кантона Цирих под бројем CHE-101.604.164, „NLB Montenegrobanka“ a.d. са седиштем на адреси Булевар Станка Драгојевића 46, Подгорица, регистроване при Централном регистру привредних субјеката под регистарским бројем 40006161 и матичним бројем 02011395 и „Nove Ljubljanske Banke“ d.d., са регистрованим седиштем на адреси Trg republike 2, 1520 Ljubljana, Словенија, регистроване при Регистру Агенције Републике Словеније за јавноправне евиденције и услуге под регистарским бројем 5860571000 над циљним делом пословања учесника на тржишту – „Hotelom Tara“, који се налази у Бечићима бб, Будва, Црна Гора, односно над друштвом у оснивању „Tara Hotel“ d.o.o, Већићи, у коме ће „Hotel Tara“ представљати неновчани капитал по оснивању и регистрацији таквог привредног друштва.

II УТВРЂУЈЕ СЕ да је у прописаном року извршена уплата износа од 25.000 (двадесетпетхиљада) ЕУР на девизни рачун Комисије за заштиту конкуренције отворен код Народне банке Србије, с позивом на број 6/0-02-43/2015-1, што представља одговарајућу висину накнаде за издавање решења о

одобрењу концентрације у скраћеном поступку из чл. 2. став 1. тачка 6. Тарифника о висини накнада за послове из надлежности Комисије за заштиту конкуренције.

Образложење

Привредна друштва NLB Interfinanz AG, из Цириха, Швајцарска, NLB Montenegrobanka a.d. из Подгорице, Црна Гора и Nova Ljunljanska Banka d.d., из Љубљане Словенија (у даљем тексту: NLBIF, NLBM и NLB Ljubljana, или подносиоци пријаве), преко пуномоћника адвоката Бојана Вучковића из Београда, ул Ресавска бр. 23, заједнички су 12. јануара 2015. године, Комисији за заштиту конкуренције (у даљем тексту: Комисија) поднели пријаву концентрације број 6/0-02-43/2015-1 (у даљем тексту: пријава). У одговору на налог за достављање додатних информација који је у Комисију примљен 6. фебруара 2015. године, (допуна пријаве), отклоњени су недостаци иницијалног поднеска, чиме су испуњени услови за поступање и одлучивање у овом предмету у скраћеном поступку. Подносиоци пријаве су благовремено и у целости уплатили прописани износ накнаде за издавање акта Комисије, што је констатовано у ставу II диспозитива.

У предметном управном поступку подносиоци пријаве поставили су и Захтев за одређивање мере заштите података број: 6/0-02-43/2015-2 од 15. јануара 2015. године. Председник Комисије за заштиту конкуренције решавајући по наведеном захтеву, донео је 11. фебруара 2015. године Закључак о заштити података број: 6/0-02-43/2015-4.

NLBIF је финансијска компанија основана 1989. године у Цириху, Швајцарска, уписана у Трговински регистар кантона Цирих под бројем CHE-101.604.164. NLBIF је у искључивом власништву друштва NLB Ljubljana. Претежне пословне активности ове финансијске компаније укључују пружање специфичних услуга које подразумевају различите видове финансирања међународних трговинских трансакција, са комплементарним активностима које укључују директно финансирање, поделу ризика и финансијско саветовање.

NLBM представља црногорско зависно друштво NLB Grupe, чије се пословне активности састоје од пружања кредитних, депозитних, штедних и других банкарских услуга становништву и привреди на тржишту Црне Горе.

NLB Ljubljana је највећа словеначка банка и крајње контролно друштво међународне финансијске NLB Grupe. Ову групу чини 46 чланица, које између осталог укључују банке, лизинг компаније, компаније за факторинг, осигуравајућа и друштва за управљање имовином, а које су у функцији финансијске подршке пословних идеја клијената. NLB Grupe банкарске и финансијске услуге пружа на тржиштима тринаест држава, претежно у Централној и Југоисточној Европи.

У Републици Србији повезана друштва NLB Grupe су:

- NLB Banka a.d. Beograd, са седиштем на адреси Булевар Михајла Пупина 165/в, Београд, регистрована је у Агенцији за привредне регистре Републике Србије (у даљем тексту: АПР) под матичним

бројем 08250499. NLB Banka a.d. основана је 1991. године и на српском тржишту послује као банка универзалног типа која у својој понуди има широку палету банкарских услуга прилагођених потребама и очекивањима корпоративних и индивидуалних клијената.

- NLB Srbija d.o.o. Beograd, са седиштем на адреси Булевар Михајла Пупина 165/в, Београд, регистрована је у АПР под матичним бројем 17355198. NLB Srbija d.o.o. је власник пословног објекта у Новом Београду у Булевару Михајла Пупина 165в, величине 16.000 m² и специјализована је за изнајмљивање пословних простора у наведеном пословном објекту А класе.
- NBS Leasing d.o.o. Beograd, са седиштем на адреси Булевар Михајла Пупина 165/в, Београд, регистровано је у АПР под матичним бројем 17460498. NBS Leasing је привредно друштво које представља специјализованог понуђача услуга финансијског лизинга клијентима, ради набавке возила, пловила или опреме.
- NLB Interfinanz d.o.o. Beograd, са седиштем на адреси Булевар Михајла Пупина 165/в, Београд, регистровано је у АПР под матичним бројем 17513885. Ово друштво групације задужено је за пружање услуга везаних за различите видове финансирања трговинских трансакција, укључујући директно финансирање, поделу ризика и финансијско саветовање.
- Prvi faktor - factoring d.o.o. Beograd, са седиштем на адреси Булевар Михајла Пупина 165/в, Београд, регистровано је у АПР под матичним бројем 20010452. Ово привредно друштво специјализовано је за пружање факторинг услуга клијентима на српском тржишту.
- Convest a.d. Novi Sad, са седиштем на адреси Златне греде 7, Нови Сад, регистровано је у АПР под матичним бројем 08700257. Convest a.d. је брокерско-дилерско друштво које је основано 2000 године као берзански посредник. Друштво се бави прометом хартија од вредности и пружањем осталих услуга везаних за хартије од вредности на финансијским тржиштима.
- Conet d.o.o. Beograd – у стечају, са седиштем на адреси Булевар Михајла Пупина 115/в 3, регистровано је у АПР под матичним бројем 08592489. Ово привредно друштво у коме NLB Група поседује 84,68% удела регистровано је за трговину на велико дрветом, грађевинским материјалом и санитарном опремом, тренутно је у стечају.

Други учесник у предметној пословној трансакцији је Hotel Tara (у даљем тексту Циљно Пословање) са седиштем у Бечићима, Будва. Циљно Пословање је хотел високе класе (четири звезде) у популарном туристичком насељу Бечићи, општина Будва. Овај хотел својим гостима нуди квалитетан смештај, укључујући могућности за конгресни туризам, активности анимације за госте, базен, хотелску плажу и друге пратеће услуге (фризер, масажа, салон лепоте, спортски терени и др.). Циљно Пословање представља део имовине и пословних активности Друштва за туризам, трговину и производњу „Export-Import VST Trend“ d.o.o. Никшић. (у даљем тексту „VST“). Друштво „VST“ је у крајњем искључивом власништву господина Александра Шуковића. Циљно Пословање ће у наредном периоду бити издвојено из пословања „VST“-а, тако што ће се основати посебно друштво, у којем ће Hotel Tara представљати

неновчани капитал (планирано је оснивање друштва Tara Hotel d.o.o. Веџићи, при чему би Hotel Tara био регистрован као неновчани улог).

Циљно Пословање представља имовинску целину и нема зависна друштва у Републици Србији.

Стицање контроле над „Hotelom Tara“ од стране подносилаца пријаве је структурирано како даље следи. Наиме, „VST“ ће основати ново друштво у које ће унети Hotel Tara (укључујући земљиште, објекат хотела, спољне објекте-депандансе, намештај и опрему, машине, остали инвентар), са свим његовим пратећим правима и обавезама (полисе осигурања, уговори, одобрења и лиценце), као неновчани капитал. Ново друштво ће бити основано под именом „Tara Hotel“ d.o.o. Веџићи и представљаће тзв. „special purpose vehicle“ (SPV), односно друштво које је основано ради једноставнијег преноса имовине а што је предвиђено Споразумом о поравнању дуга и повезаним питањима (у даљем тексту: Споразум). Једини оснивач Новог Друштва ће бити „VST“. Након оснивања, „VST“ ће целокупни удео у Новом Друштву пренети на подносиоце пријаве, како би се измирила дуговања „VST“-а и „Uniprom“-а, према условима које ће стране уговорити након оснивања друштва. Након спровођења трансакције, подносиоци ће поседовати целокупни удео у Новом Друштву и посредно контролисати „Hotel Tara“ (као имовинску целину, односно улог у друштву).

Разлози за спровођење трансакције везани су за неколико одвојених уговора о кредиту које су власници друштава „VST“-а и „Uniprom“-а, физичка лица Веселин Пејановић, Дубравка Пејановић и Александар Шуковић закључили са различитим друштвима из NLB финансијске групе. Због немогућности друштава-дужника да отплате своје дугове, крајњи власници су предложили повериоцима да дуг буде намирен пребијањем и отпустом потраживања. У складу са Споразумом од 2. јуна 2014. године NLBIF, NLBM и NLB Ljubljana намеравају да стекну искључиву контролу над Hotelom Tara као имовинском целином, ради намирења потраживања. У циљу имплементације ове трансакције, учесници су закључили одговарајуће Писмо о намерама. Наведени документ Комисија је квалификовала као исправан акт спровођења ове концентрације, односно правни основ на коме се заснива предложена концентрација.

Након оснивања, Ново Друштво (односно Циљно Пословање, као његов неновчани улог), ће бити у искључивом власништву господина Александра Шуковића. Подносиоци ће након оснивања преузети Ново Друштво, са власничким уделима подељеним у следећим процентима: NLBIF са 86,05%, NLBM са 1,24% и NLB Ljubljana са 12,71% удела.

Описана трансакција квалификује се као стицање контроле од стране NLB Групе над пословањем Hotela Tara (односно, привредног друштва „Tara Hotel“ d.o.o.) у складу са чланом 17. став 1. тачка 2. Закона.

На основу анализе свих елемената поднете пријаве и достављене документације, утврђено је да су подносиоци пријаве исправно поступили када су исту доставили Комисији, будући да су испуњене све законске претпоставке

за то. Финансијски резултати пословања учесника ове концентрације, указују да су достигнути прагови из члана 61. Закона, при чијем испуњавању постоји обавеза пријаве концентрације Комисији, ради издавања одобрења за њено спровођење.

Учесници концентрације полазећи од садржаја Уредбе о критеријумима за одређивање релевантног тржишта („Службени гласник РС“ бр. 89/2009) предложили су да се као релевантно тржиште производа/услуга за потребе ове концентрације, дефинише тржиште услуга луксузних хотела. Наведено тржиште се односи на хотеле рангиране од четири и пет звездица. Хотелске услуге су диференциране квалитетом смештаја, врстом туристичке понуде локалитета у коме се хотел налази, односно пратећим услугама које хотел нуди (приватна плажа, базен, ресторан, анимација деце, спортски капацитети и др.), што се осликава категоризацијом на основу међународно признатог система звездица. При томе се хотели са четири и пет звездица сматрају најквалитетнијим, која условљава и одговарајућу разлику у цени за купце - кориснике те категорије услуга. Имајући у виду капацитете и одлике Циљног Пословања (хотел са четири звездице, усмерен претежно на луксузнији угођај гостију, додатне услуге, високи квалитет смештаја и елитну клијентелу), односно карактеристике туристичке понуде општине Будва, подносиоци сматрају да се као релевантно тржиште може одредити понуда хотелских услуга у категорији која обухвата хотеле са четири и пет звездица, односно понуда луксузних хотелских услуга.

Подносиоци сматрају да је понуда смештајних капацитета (апартмани, појединачне куће и виле и сл.) значајна и да врши снажан конкурентски притисак на луксузне хотеле, односно да је туристичка понуда у Црној Гори диференцирана и конкурентна.

Приликом предлагања дефинисања релевантног географског тржишта, подносиоци пријаве сматрају да се оно може одредити као локално подручје на приморју, где је хотел лоциран и где се налазе релевантни конкуренти, односно као територија општине Будва у Црној Гори. Међутим, како Комисија нема надлежност да испитује стање конкуренције на тржишту друге јурисдикције, то је подацима који су достављени од стране подносилаца пријаве (а односе се на приказ главних конкурената и њихових тржишних удела на локалном релевантном тржишту) Комисија дала само општи информативни значај. На тај начин су вредновани и сви достављени подаци који укључују навођење свих највећих конкурената на локалном тржишту пружања хотелских услуга високе категорије, у које спадају хотели Iberostar, Montenegro Stars, Mediteran, Queen of Montenegro и др.

NLB Grupa до преузимања Циљног Пословања није била активна на релевантном тржишту пружања хотелских услуга високог квалитета, ни у Црној Гори, ни у Републици Србији. У свом саставу нема ниједан хотел, односно не пружа хотелске и угоститељске услуге на српском тржишту. Циљно Пословање се односи на хотел који послује у Црној Гори, тако да предметна трансакција не утиче на истоветно релевантно тржиште у Републици Србији. С обзиром да ни један од подносилаца, као ни Циљно Пословање нису активни на упоредном релевантном тржишту производа/услуга у Републици Србији, то предметна концентрација, својим спровођењем неће условити никакве ни краткорочне, ни

дугорочне ефекте на тржишту пружања хотелских услуга у објектима дефинисаног ранга, на било којем локалном географском тржишту, унутар националног тржишта Републике Србије.

Предложене дефиниције, како релевантног тржишта производа (овде услуга), тако и релевантног географског тржишта, Комисија је прихватила као исправне.

Предметна концентрација поред Републике Србије, пријављена је и Македонији, а Агенција за заштиту конкуренције Црне Горе одобрила је предметну концентрацију решењем од 5. децембра 2014. године, о чему је Комисија обавештена од стране пуномоћника подносилаца ове пријаве.

У поступку одлучивања Комисија је ценила чињеницу да је у конкретном случају реч о класичној екстериторијалној концентрацији. Њеним спровођењем неће доћи до спречавања, ограничавања или нарушавања конкуренције на тржишту Републике Србије, а нарочито стварањем или јачањем доминантног положаја, с обзиром да ниједан од учесника није активан на дефинисаном релевантном тржишту производа/услуга у Републици Србији. Трансакција се у географском смислу односи искључиво на територију Црне Гора, па је закључено да се у конкретном случају ради о концентрацији чије спровођење неће довести ни до каквих конкурентских последица у Републици Србији, због чега је оцењено да је реч о дозвољеној концентрацији и одлучено као у диспозитиву.

Поука о правном леку:

Ово решење је коначно у управном поступку.

Против овог решења може се поднети тужба Управном суду у року од 30 дана од дана достављања решења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Доц. др Милоје Обрадовић