



Република Србија

**КОМИСИЈА ЗА ЗАШТИТУ
КОНКУРЕНЦИЈЕ**

Савска улица 25/IV, Београд
Број: 6/0-02-181/2019-5
Датум: 4. фебруар 2019. године
Београд

Објављени текст садржи заштићене податке.
Заштићени подаци приказани су ознаком [...] или у распону
који Комисија сматра одговарајућим начином заштите

Председник Комисије за заштиту конкуренције на основу члана 37. став 2. и члана 65. став 5. Закона о заштити конкуренције („Службени гласник РС“, број 51/09 и 95/13), и члана 2. став 1. тачка 6. Тарифника о висини накнада за послове из надлежности Комисије за заштиту конкуренције („Службени гласник РС“ број 49/2011), одлучујући по пријави концентрације број 6/0-02-181/2019-1, коју је поднело привредно друштво ЕВ Erste Bank Internationale Beteiligungen GmbH, са седиштем на адреси Am Belvedere 1, 1100 Беч, Аустрија, кога заступа пуномоћник адвокат Јелена Обрадовић, из Београда, ул. Добрачина бр. 15, дана 4. фебруара 2019. године, доноси следеће

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ у скраћеном поступку концентрација учесника на тржишту која настаје стицањем појединачне контроле привредног друштва ЕВ Erste Bank Internationale Beteiligungen GmbH, са седиштем на адреси Am Belvedere 1, 1100 Беч, Аустрија, матични број FN 84751i, над привредним друштвом WG Projektiranje, investiranje in inženiring d.o.o. са седиштем на адреси Јурчкова цеста 223, 1000 Љубљана, Словенија, матични број 2277352000.

II УТВРЂУЈЕ СЕ да је привредно друштво ЕВ Erste Bank Internationale Beteiligungen GmbH, са седиштем на адреси Am Belvedere 1, 1100 Беч, Аустрија, у целости извршило своју обавезу плаћања прописаног износа за издавање овог решења дана 15. јануара 2019. године, уплатом износа од 25.000,00 евра (словима: двадесетпетхиљада евра) на рачун Комисије за заштиту конкуренције.

Образложење

Привредно друштво ЕВ Erste Bank Internationale Beteiligungen GmbH, са седиштем у Аустрији, поднело је дана 10. јануара 2019. године преко пуномоћника пријаву концентрације која настаје стицањем појединачне контроле над привредним друштвом WG Projektiranje, investiranje in inženiring d.o.o. са седиштем у Словенији, са предлогом да Комисија за заштиту конкуренције (у даљем тексту: Комисија) одобри трансакцију у скраћеном поступку. Прописани износ за издавање акта је уплаћен у целости.

Одлучујући по поднетој пријави, Комисија је размотрила поднету пријаву са прилозима и допуну од 16. јануара 2019. године, и закључила да треба одлучити као у диспозитиву овог решења из разлога који ће даље бити образложени.

По поднетом захтеву за заштиту података у смислу члана 45. Закона о заштити конкуренције („Службени гласник РС“, број 51/09 и 95/13, у даљем тексту: Закон), одлучено је посебним закључком.

Увидом у достављену документацију, утврђено је да је пријава потпуна и поднета у складу са Законом, и са чл. 3. Уредбе о садржини и начину подношења пријаве концентрације („Службени гласник РС“, бр. 05/2016). Увидом у изводе из одговарајућих регистара привредних субјеката, овде учесника концентрације, у њихове финансијске извештаје, као и у друге достављене доказе, утврђено је следеће.

Учесници концентрације

Подносилац пријаве и стицалац контроле, друштво ЕВ Erste Bank Internationale Beteiligungen GmbH (у даљем тексту: подносилац пријаве или ЕВИБ), је део Erste групе друштва којом управља Erste Group Bank AG, са седиштем на адреси Am Belvedere 1, 1100 Беч, Аустрија (у даљем тексту: ЕГВ). Erste група је један од највећих пружалаца финансијских услуга у Централној и Источној Европи, која запошљава преко 47.000 људи и опслужује више од 16 милиона клијената преко своје мреже од 2510 филијала. Erste група је листирана на берзама у Бечу, Прагу и Букурешту и није под контролом појединачно ни једног друштва нити лица. Erste група се бави пружањем банкарских услуга физичким и правним лицима, и пружањем осталих финансијских услуга као што су платни промет, управљање готовином, кастоди услуге, финансирање трговине и извоза, управљање имовином, активности на тржиштима капитала као и брокерско-дилерске услуге и услуге глобалног извршења. Пословање групе је подељено у шест пословних сегмената: послови са становништвом; послови са привредом; тржишта на нивоу групе; управљање активом и пасивом и локални центар за послове са привредом; штедне банке, као и центар за послове са привредом на нивоу групе.

Основна делатност Erste групе у Србији је пружање банкарских услуга физичким и правним лицима. Erste група има 10% или више акција или удела у следећим друштвима:

- Erste Bank ad Novi Sad, матични број 08063818, регистрована претежна делатност „Остало монетарно посредовање“, шифра делатности 6419. Има 80,50% акција. Банка послује преко мреже од 75 филијала и 3 корпоративна центра за мала и средња предузећа;
- Београдска берза АД Београд, матични број 7469179, регистрована претежна делатност „Финансијске и робне берзе“, шифра делатности 6611. Има индиректно 12,57% акција;
- Immorent Singidunum d.o.o. Београд, матични број 20657561, регистрована претежна делатност „Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима“, шифра делатности 6820. Има 100% удела. Главне пословне активности су развој пројеката, и издавање у закуп парцела, зграда и апартмана;
- S-Leasing doo Beograd, матични број 17488104, регистрована претежна делатност „Финансијски лизинг“, шифра делатности 6491. Има 66,63% удела;
- S-Rent doo Beograd, матични број 20172274, регистрована претежна делатност „Изнајмљивање и лизинг аутомобила и лаких моторних возила“, шифра

делатности 7711. Има 35,55% удела. Друштво се претежно бави оперативним лизингом возила;

- D.C. Travel doo Beograd, матични број 17378724, регистрована претежна делатност „Делатност тур-оператора“, шифра делатности 7912. Има индиректно 69,26% удела;
- Diners Club International Belgrade doo Beograd – у стечају, матични број 06065210, регистрована претежна делатност „Остале услуге кредитирања“, шифра делатности 6492. Има индиректно 69,26% удела.

Сва друштва која послују у оквиру Erste групе, третирају се као један учесник на тржишту у смислу члана 5. Закона. У 2017. години, група је у свету остварила приход од 8.430,4 милиона евра, а у Србији [...].

Циљно друштво WG Projektiranje, investiranje in inženiring d.o.o. (у даљем тексту: циљно друштво или WG Словенија), уписано је у пословни и судски регистар у Словенији, под матичним бројем 2277352000. Његова једина пословна активност је управљање тржним центром NC Velenjka у Велењу, Словенија, [...]. Према наводима у пријави, [...]. Циљно друштво нема повезана друштва. У Србији не послује и није остварило приходе.

Опис трансакције и акт о концентрацији

Као акт о концентрацији достављен је Уговор о купопродаји и уступању и Фидуцијарни уговор, оба закључена 10. јануара 2018. године, између WG Beteiligungs- und Verwaltungs GmbH, FN 220321 b (WG Аустрија), EB Erste Bank Internationale Beteiligungen GmbH, FN 84751i (EBIB), MPT Advisory Group GmbH, FN 375674 m (MPT), Erste Group Bank AG, FN 33209 m, и WG Projektiranje, investiranje in inženiring d.o.o. овде циљног друштва. [...]. Иницијално, WG Словенија је био у искључивом власништву друштва WG Аустрија. Међутим, на основу Фидуцијарног уговора [...], пренето је власништво над уделом WG Аустрије [...] у MPT [...].

У пријави је наведено да је циљно друштво тренутно у правном смислу у искључивом власништву MPT-а, [...].

Услови за подношење пријаве

Из свега наведеног произлази да предметна трансакција представља концентрацију у смислу чл. 17. ст. 1. тач. 2. Закона. Учесник на тржишту који стиче контролу, овде подносилац пријаве, има обавезу пријаве концентрације у смислу чл. 61. ст. 1. тач. 1. Закона, што је утврђено увидом у податке о приходима и у финансијске извештаје учесника концентрације, који подаци су изнети претходно у тексту овог Образложења.

Релевантно тржиште

Релевантно тржиште одређено је у складу са чл. 6. Закона и Уредбом о критеријумима за одређивање релевантног тржишта („Службени гласник РС“, бр. 89/2009). Релевантно тржиште производа представља скуп роба/услуга које потрошачи сматрају заменљивим у погледу њиховог својства, уобичајене намене и цене. Релевантно географско тржиште представља територију на којој учесници на тржишту

учествују у понуди или потражњи и на којој постоје исти или слични услови конкуренције, а који се битно разликују од услова конкуренције на суседним територијама.

Као што је претходно изнето, основна делатност Erste групе у Србији је пружање банкарских услуга физичким и правним лицима. Једино друштво Erste групе које је у Србији активно на тржишту некретнина је Immorent Singidunum d.o.o. чија је основна активност [...].

Циљно друштво WG Словенија не послује у Србији, а једина његова пословна активност је управљање једним тржним центром у Словенији у Велењу.

На основу активности циљног друштва, подносилац пријаве сматра да се релевантно тржиште производа за потребе оцене ове трансакције може дефинисати као тржиште за некретнине, конкретно његов сегмент управљања некретнинама. Подносилац пријаве је указао на праксу Европске комисије (ЕК), према којој се може направити разлика између тржишта некретнина за комерцијалну употребу и тржишта некретнина за стамбену употребу а могућа је и даља подела (нпр. *COMP/M. 1975 Deutsche Bank/Eurobank/Lamda Development/JV*, *COMP/M. 2110, Deutsche Bank/SEI/JV*). Што се тиче дефиниције географског тржишта, ЕК сматра да тржиште не може бити веће од националног по обиму, али се може даље поделити на локалне географске области. У конкретном случају, подносилац пријаве сматра да се релевантно географско тржиште може дефинисати као национално. Коначно, међутим, дефиниција релевантног тржишта производа и географског тржишта може остати отворена будући да чак ни по најужој могућој дефиницији, трансакција неће имати утицај на конкуренцију у Србији, јер се активности страна не преклапају.

Полазећи од својстава, намене и цене предметног скупа роба/услуга, односно од делатности учесника концентрације, одређено је релевантно тржиште производа у конкретном случају. За оцену предметне концентрације, као релевантно тржиште производа одређено је тржиште некретнина за комерцијалну употребу, што је у складу са досадашњом праксом Комисије (нпр. 6/0-02-556/2018, 6/0-02-435/2016). У складу са чл. 6. ст. 3. у вези чл. 2. Закона, за оцену предметне концентрације, као релевантно географско тржиште одређена је територија Републике Србије.

У конкретном случају и за оцену предметне концентрације, даље сегментирање релевантног тржишта није неопходно, имајући у виду присуство учесника концентрације у Србији.

Оцена ефеката концентрације

Из утврђеног чињеничног стања произлази да циљно друштво није присутно у Србији, и да не долази до хоризонталног преклапања учесника у концентрацији на утврђеном релевантном тржишту. Стога се може закључити да спровођењем предметне концентрације неће доћи до промене структуре тржишта, односно до негативних ефеката.

Имајући у виду све напред наведено, као и друге наводе у пријави, закључено је да су испуњени услови дозвољености концентрације из чл. 19. Закона. Из тог разлога, одлучено је као у ставу првом изреке овог решења.

Одлука у ставу другом донета је применом чл. 65. ст. 5. Закона као и чл. 2. ст. 1. тач. 6. Тарифника о висини накнада за послове из надлежности Комисије за заштиту конкуренције, а на основу оствареног прихода учесника у концентрацији и са њима повезаних учесника на тржишту у обрачунској години која претходи години у којој је концентрација пријављена.

Упутство о правном средству

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду, Немањина 9, у року од 30 дана од дана пријема решења.

За подношење тужбе плаћа се судска такса у износу од 390 динара прописана Законом о судским таксама ("Службени гласник РС", бр. 28/1994, 53/1995, 16/1997, 34/2001 - др. закон, 9/2002, 29/2004, 61/2005, 116/2008 - др. закон 31/2009, 101/2011, 93/2012, 93/2014, 106/2015 и 95/2018).

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Др Милоје Обрадовић, с.р.