



Република Србија
**КОМИСИЈА ЗА ЗАШТИТУ
КОНКУРЕНЦИЈЕ**

Савска улица 25/IV, Београд

Број: 6/0-03-635/2021-1

Датум: 6. септембар 2021. године

Председник Комисије за заштиту конкуренције, на основу члана 35. став 2. и члана 62. став 1. Закона о заштити конкуренције („Службени гласник РС“, бр. 51/09 и 95/13), дана 6. септембра 2021. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ПОКРЕЋЕ СЕ ПОСТУПАК по службеној дужности против привредног друштва MAT-REAL ESTATE d.o.o, са седиштем на адреси Булевар Михајла Пупина 1, Нови Сад, Република Србија, матични број 21027103, ради испитивања концентрације која је спроведена иако није одобрена у складу са Законом о заштити конкуренције, а која је, према основаној претпоставци, настала стицањем контроле од стране наведеног привредног друштва над привредним друштвом АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДНЈУ РАДИЈАТОРА, КОТЛОВА I УСЛУЖНОГ ЛИВА РАДИЈАТОР, БЕОГРАД – СТАРИ ГРАД - U STEЋАЈУ, сада РАДИЈАТОР DOO ZRENJANIN, са седиштем на адреси Трг слободе 3-5, Зрењанин, Република Србија, матични број 08062528.

II ПОЗИВАЈУ СЕ СВА ЛИЦА која располажу подацима, исправама или другим информацијама које могу допринети правилном утврђивању чињеничног стања у овом поступку да их неодложно доставе Комисији за заштиту конкуренције, на адресу Савска 25/IV, Београд.

III Овај закључак се објављује у „Службеном гласнику РС“ и на интернет страни Комисије за заштиту конкуренције.

Образложење

Увидом у Решење Привредног суда у Београду број 4.Ст.263/2016 од 29. јуна 2021. године које је постало правоснажно 9. августа 2021. године (објављено на интернет страници Агенције за привредне регистре), Комисија је утврдила да је у стечајном поступку над стечајним дужником АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДНЈУ РАДИЈАТОРА, КОТЛОВА I УСЛУЖНОГ ЛИВА РАДИЈАТОР, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД - U STEЋАЈУ, са седиштем на адреси Теразије бр. 45, Београд, Република Србија, матични број 08062528,

извршена продаја овог друштва као правног лица привредном друштву MAT-REAL ESTATE d.o.o., са седиштем на адреси Булевар Михајла Пупина бр. 1, Нови Сад, Република Србија, матични број 21027103. Поред тога, наведеним решењем Привредни суд у Београду је наложио и следеће:

1. Агенцији за привредне регистре Републике Србије да изврши упис права својине без терета насталих пре извршене продаје, на основном капиталу АКЦИОНАРСКОГ ДРУШТВА ЗА ПРОИЗВОДНЈУ РАДИЈАТОРА, КОТЛОВА I УСЛУЖНОГ ЛИВА РАДИЈАТОР, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД - У СТЕЧАЈУ у корист купца друштва MAT-REAL ESTATE d.o.o., као и да изврши брисање заложних права свих поверилаца уписаних на имовини овог стечајног дужника,
2. Републичком геодетском заводу Служба за катастар непокретности Зрењанин да изврши упис брисања заложних права и осталих забележених терета и ограничења у листу непокретности број 21700 К.О. Зрењанин I, на катастарској парцели број 4325/2 К.О. Зрењанин I, листу непокретности број 22003 К.О. Зрењанин I на катастарској парцели 15248 КО Зрењанин I, листу непокретности број 4686 К.О. Зрењанин I на катастарској парцели 9225/3 КО Зрењанин I, као и
3. Централном регистру, депо и клиринг хартија од вредности да финансијске инструменте који се налазе на рачуну клијента АКЦИОНАРСКОГ ДРУШТВА ЗА ПРОИЗВОДНЈУ РАДИЈАТОРА, КОТЛОВА I УСЛУЖНОГ ЛИВА РАДИЈАТОР, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД - У СТЕЧАЈУ пренесе на купца MAT-REAL ESTATE d.o.o.

Наведеним Решењем Привредног суда у Београду обустављен је стечајни поступак над стечајним дужником АКЦИОНАРСКИМ ДРУШТВОМ ЗА ПРОИЗВОДНЈУ РАДИЈАТОРА, КОТЛОВА I УСЛУЖНОГ ЛИВА РАДИЈАТОР, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД - У СТЕЧАЈУ, и настављен над стечајном масом, при чему је стечајном управнику овог друштва физичком лицу Александру Лакићу из Београда, као законском заступнику, наложено да по правоснажности овог решења региструје Стечајну масу у регистру стечајних маса.

АКЦИОНАРСКОМ ДРУШТВУ ЗА ПРОИЗВОДНЈУ РАДИЈАТОРА, КОТЛОВА I УСЛУЖНОГ ЛИВА РАДИЈАТОР, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД - У СТЕЧАЈУ је Решењем Агенције за привредне регистре Републике Србије број БД 61493/2021 од 26. јула 2021. године промењено пословно име у АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДНЈУ РАДИЈАТОРА, КОТЛОВА I УСЛУЖНОГ ЛИВА РАДИЈАТОР, БЕОГРАД-ЉУКАРИЦА - У СТЕЧАЈУ.

Увидом у јавно доступне податке на интернет страници Агенције за привредне регистре Републике Србије, Комисија је утврдила да је решењем ове Агенције број БД 67697/2021 од 19. августа 2021. године усвојена регистрациона пријава и у Регистру привредних субјеката регистрована промена података код АКЦИОНАРСКОГ ДРУШТВА ЗА ПРОИЗВОДНЈУ РАДИЈАТОРА, КОТЛОВА I УСЛУЖНОГ ЛИВА РАДИЈАТОР, БЕОГРАД-ЉУКАРИЦА - У СТЕЧАЈУ, и то промена пословног имена у АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДНЈУ РАДИЈАТОРА, КОТЛОВА I УСЛУЖНОГ ЛИВА РАДИЈАТОР, БЕОГРАД-ЉУКАРИЦА, а скраћеног пословног имена у АД РАДИЈАТОР БЕОГРАД (у даљем тексту: РАДИЈАТОР), као и промена законских и осталих заступника овог друштва. Решењем Агенције за привредне регистре Републике Србије број БД

70051/2021 од 31. августа 2021. године усвојена је регистрациона пријава и у Регистру привредних субјеката регистрована промена следећих података код друштва RADIJATOR:

1. промена података о правној форми – којом је правна форма „акционарско друштво“ промењена у „друштво са ограниченом одговорношћу“,
2. промена пословног имена – којом је пословно име овог друштва промењено у RADIJATOR DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZRENJANIN,
3. промена скраћеног пословног имена, којом је избрисана употреба претходног,
4. промена седишта привредног друштва, којом је као ново седиште уписана адреса Трг Слободе бр. 3-5, Зрењанин,
5. промена претежне делатности, којом је брисана претходна делатност „Производња котлова и радијатора за централно грејање“, шифра делатности: 2521, а уписана делатност „Управљање некретнинама за накнаду“, шифра делатности: 6832,
6. промена чланова, којом је као једини члан са уделом од 100% уписано друштво MAT-REAL ESTATE d.o.o., као и
7. промена адресе за пријем електронске поште, промена контакт података, промена датума оснивачког акта и промена основног капитала.

Друштво RADIJATOR је услед промене правне форме исписано из Централног регистра, депо и клиринга хартија од вредности Републике Србије, што је утврђено увидом у податке Централног регистра, депо и клиринга хартија од вредности.

Друштво MAT-REAL ESTATE d.o.o. се налази под контролом физичког лица Петра Матијевића које поседује 70% у њему, при чему је преосталих 30% удела у овом друштву у власништву физичког лица Зоре Матијевић. Поред друштва MAT-REAL ESTATE d.o.o. физичко лице Петар Матијевић у Републици Србији директно контролише и следећа привредна друштва:

1. IM MATIJEVIĆ DOO NOVI SAD, са седиштем на адреси Руменачки пут бр. 86, Нови Сад, матични број 08588759, у ком поседује 70% удела,
2. MPZ-Agrar д.о.о., са седиштем на адреси Руменачки пут бр. 86, Нови Сад, матични број 21027146, у ком поседује 70% удела, и
3. MPZ AGRAR DVA DOO, са седиштем на адреси Руменачки пут бр. 86, Нови Сад, матични број 21468827, у ком такође поседује 70% удела.

Сходно наведеном, може се основано претпоставити да је дошло до промене вршиоца контроле над друштвом RADIJATOR, односно да предметна трансакција представља концентрацију која је спроведена без одобрења Комисије, а која је настала стицањем појединачне контроле од стране друштва MAT-REAL ESTATE над друштвом RADIJATOR, у смислу члана 17. став 1 тачка 2) Закона о заштити конкуренције („Службени гласник РС“, број 51/09 и 95/13, даље у тексту: Закон).

На основу јавно доступних података о укупним приходима које су друштва која су под контролом физичког лица Петра Матијевића (а која послују у оквиру Матијевић групе) остварила на светском тржишту и на тржишту Републике Србије у 2020. години, као обрачунској години која претходи години стицања контроле, односно спровођења

концентрације (2021. година), Комисија је основано претпоставила да је постојала обавеза пријаве концентрације, јер је укупан приход учесника у концентрацији (конкретно друштва Матијевић групе, која се сматра једним учесником на тржишту) већи од износа који су прописани чланом 61. Закона, као услова за пријаву концентрације. У складу са чланом 5. Закона, повезани учесници на тржишту у смислу Закона сматрају се једним учесником на тржишту.

Комисија је провером утврдила да јој наведена концентрација, до дана доношења овог закључка, није пријављена ради испитивања у складу са Законом.

У предметном поступку, Комисија ће спровести све потребне радње, утврдити чињенично стање и испитати да ли је у конкретном случају поступљено супротно одредбама члана 61. и 63. Закона, као и дозвољеност ове концентрације у складу са чланом 19. Закона, којим је прописано да су концентрације учесника на тржишту дозвољене, осим ако би значајно ограничиле, нарушиле или спречиле конкуренцију на тржишту Републике Србије, а нарочито ако би то ограничавање, нарушавање или спречавање било резултат стварања или јачања доминантног положаја. Комисија ће у поступку предузети све потребне доказне радње у циљу правилног утврђивања чињеничног стања у складу са Законом, укључујући и битне чињенице, доказе и остале елементе на којима ће засновати своју одлуку у погледу евентуалног одређивања мере заштите конкуренције, односно друге мере у складу са Законом.

У складу са чланом 68. став 1. тачка 4. Закона, учеснику на тржишту одређује се мера заштите конкуренције, у облику обавезе плаћања новчаног износа у висини највише 10% од укупног годишњег прихода, оствареног на територији Републике Србије и обрачунаог у складу са чланом 7. Закона, ако спроведе концентрацију супротно обавези прекида у смислу члана 64. Закона, односно за коју није издато одобрење за спровођење концентрације у смислу члана 65. Закона. У складу са чланом 67. Закона, ако Комисија утврди да је спроведена концентрација за коју није издато одобрење, може донети решење којим ће учесницима у концентрацији изрећи мере потребне за успостављање или очување конкуренције на релевантном тржишту (мере деконцентрације) и то наложити учесницима да изврше поделу привредног друштва, отуђе акције или уделе, раскину уговор или изврше друге радње у циљу успостављања стања пре спровођења концентрације.

Одредбом члана 35. Закона прописано је да Комисија покреће поступак испитивања повреде конкуренције по службеној дужности, када на основу достављених иницијатива, информација и других расположивих података, основано претпостави постојање повреде конкуренције, као и у случају испитивања концентрације у смислу члана 62. Закона.

Члан 62. став 1. Закона предвиђа да Комисија може, по сазнању за спроведену концентрацију, спровести испитивање концентрације ако утврди да заједнички тржишни удео учесника у концентрацији на тржишту Републике Србије износи најмање 40%, односно ако основано претпостави да концентрација не испуњава услове дозвољености из члана 19. Закона, као и у случају друге концентрације која није одобрена у складу са Законом.

На основу члана 35. став 1. и члана 62. став 1. Закона одлучено је као у ставу I диспозитива овог закључка.

На основу члана 35. став 2. Закона одлучено је као у ставу II диспозитива овог закључка.

На основу члана 40. став 1. Закона одлучено је као у ставу III диспозитива овог закључка.

Упутство о правном средству:

Против овог закључка није дозвољена посебна жалба, али се исти може оспоравати у управном спору покренутом тужбом Управном суду против коначне одлуке Комисије у овој управној ствари.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Небојша Перић