



Република Србија  
**КОМИСИЈА ЗА ЗАШТИТУ  
КОНКУРЕНЦИЈЕ**

Савска улица 25/IV, Београд

Број: 6/0-02-485/2019-5

Датум: 19. јун 2019. године

„Објављени текст не садржи заштићене или изостављене податке. Заштићени подаци приказани су ознаком [...] или у распону који Комисија сматра одговарајућим начином заштите, а изостављени подаци ознаком ХХХ“.

Председник Комисије за заштиту конкуренције, на основу члана 37. став 2., и члана 65. став 5. Закона о заштити конкуренције („Службени гласник РС“, број 51/09 и 95/13) и члана 2. став 1. тачка 6. Тарифника о висини накнада за послове из надлежности Комисије за заштиту конкуренције („Службени гласник РС“ број 49/11), одлучујући по пријави концентрације број 6/0-02-485/2019-1 од 21.05.2019. године, коју је поднело привредно друштво OMV Srbija d.o.o., са регистрованим седиштем на адреси, улица Омладинских бригада 90а, Београд, преко пуномоћника адвоката Данијела Стевановића из ОАД Моравчевић Војиновић и партнери, из Београда, Добрачина 15, дана 19.06.2019. године доноси следеће

## РЕШЕЊЕ

**I ОДОБРАВА СЕ** у скраћеном поступку концентрација учесника на тржишту која настаје стицањем појединачне контроле од стране друштва OMV Srbija d.o.o., матични број 17321480, са регистрованим седиштем на адреси улица Омладинских бригада 90а, Београд, **над Циљном имовином** – објектима за складиштење нафтних производа ( нафтних деривата) који ће бити изграђени на к.п. 7944 КО Сремски Карловци, на локацији Просјанице у Сремским Карловцима, која је тренутно у власништву друштва Postkey Real Estate d.o.o. из Сремских Карловаца, матични број 20942118, са регистрованим седиштем на адреси Белило 37, Сремски Карловци.

**II УТВРЂУЈЕ СЕ** да је подносилац пријаве друштво OMV Srbija d.o.o., матични број 17321480, са регистрованим седиштем на адреси, улица Омладинских бригада 90а, Београд, дана 03.06.2019. године уплатио на рачун Комисије за заштиту конкуренције износ од ХХХ ЕУР, што представља прописани износ за издавање решења о одобрењу концентрације у скраћеном поступку.

## **Образложење**

Друштво OMV Србија d.o.o., матични број 17321480, са регистрованим седиштем на адреси Омладинских бригада 90а, Београд, поднело је преко пуномоћника адвоката Данијела Стевановића из ОАД Моравчевић Војиновић и партнери, из Београда, Добрачина 15, (у даљем тексту: Подносилац пријаве или OMV Србија) Комисији за заштиту конкуренције (у даљем тексту: Комисија), Пријаву концентрације број 6/0-02-485/2019-1 дана 21.05.2019. године (у даљем тексту: Пријава), са захтевом да Комисија одобри концентрацију у скраћеном поступку. Пријава је допуњена дана 12.06.2019. године поднеском број 6/0-02-485/2019-3.

Подносилац пријаве је у складу са чланом 45. Закона о заштити конкуренције („Службени гласник РС“, број 51/09 и 95/13-у даљем тексту: Закон), дана 18.06.2019. године поднео Комисији и Захтев за заштиту података садржаних у пријави концентрације, број 6/0-02-485/2019-4, о чему ће се одлучити посебним закључком.

Увидом у достављену документацију, Комисија је утврдила да је достављена пријава у скраћеном облику потпуна и у складу са Законом и чланом 3. Уредбе о садржини и начину подношења пријаве концентрације („Службени гласник РС“, број 5/16, у даљем тексту: Уредба), чиме су испуњени услови за поступање Комисије у поступку испитивања пријављене концентрације у скраћеном поступку.

Подносилац пријаве је благовремено и у целости уплатио прописани износ за издавање акта Комисије, што је констатовано у ставу II диспозитива, а доказ о уплати чини саставни део пријаве концентрације.

### **1. Учесници у концентрацији**

Подносилац пријаве, друштво регистровано у Србији, OMV Србија је део OMV групе друштава, којом управља матично друштво групе OMV AG, матични број 93363z, са седиштем на адреси Trabennstrasse 6-8, 1020 Беч, Аустрија. OMV AG и друштва које контролише чине OMV групу.

OMV група производи и врши промет нафте и гаса, иновативне енергије и петрохемијских решења високе класе и ценовног разреда. OMV група има два пословна сегмента:

- OMV сегмент узводног тржишта - бави се истраживањем и производњом нафте и гаса у 5 главних региона: Централна и Источна Европа, Русија, Северно море, Блиски Исток и Африка, и Азија-Пацифик. Дневна производња у 2018. години била је 427 кило барела (што представља 156 милиона барела). Производња гаса чинила је 57% производње, а нафта је чинила 43%.
- OMV сегмент низводног тржишта нафте (укључујући петрохемијске производе) - управља трима рафинеријама у Аустрији, Немачкој, и Румунији, међународном мрежом бензинских станица више робних марки, и комерцијалним пословањем. У 2018. години, капацитет обраде OMV-а био је 17,8 милиона тона. Сегмент низводног тржишта гаса послује широм ланца вредности гаса од извора до локације коришћења гаса од стране крајњег купца уз потпуно интегрисано гасно пословање. Гасна пословна активност Групе обухвата и електричну енергију, са једном електраном на гас у Румунији.

Активности OMV Групе у Србији су део њеног пословног сегмента за низводно тржиште нафте. Наиме, OMV група, преко OMV Србија тренутно снабдева купце физичка лица моторним горивом преко мреже од 61 пумпе/бензинске станице које се налазе широм Србије, а купце правна лица који послују у различитим индустријама (пољопривреда, транспорт, изградња, итд.) снабдева производима као што су моторна горива, ТНГ, битумен и слично. Што се тиче тиче активности које су предмет Пријаве концентрације-складиштење нафтних производа (нафтних деривата), OMV група нема сопствене објекте за складиштење нафтних производа у Србији. За складиштење производа OMV група узима у закуп складишта од друштава која имају сопствене објекте за складиштење. Конкретно OMV Србија је узела у закуп [...]. Предмет тренутног закупа од друштва [...]. Резервоари укупног капацитета [...], налазе се у Сремским Карловцима на адреси Просјанице б.б., на истој локацији на којој ће се налазити Циљна имовина.

[...]. Стога су OMV Србија и Naftachem уговорили предложену трансакцију, чији ће резултати у суштини бити нови објекти за складиштење које ће изградити Postkey до 01.06.2019. године. У складу са Оквирним споразумом страна у концентрацији, [...], OMV Србија ће купити предметно складиште чим буду испуњени претходни услови из Оквирног споразума, који између осталог подразумевају и одобрење концентрације од стране Комисије.

У Складу са оквирним споразумом такође је договорено [...], да ако Циљна имовина не буде функционална, [...] док Циљна имовина не постане функционална.

У 2018. години, OMV група је остварила укупан приход у Србији од [...] ЕУР и директно је запошљавала 46 људи, уз још око [...] индиректно запослених преко мреже бензинских станица OMV Србија.

Циљну имовину у предметној концентрацији чине, објекти за складиштење нафтних производа (нафтних деривата) који ће бити изграђени у Сремским Карловцима. Тренутни власник Циљне имовине је друштво Postkey Real Estate d.o.o. из Сремских Карловаца, матични број 20942118, са регистрованим седиштем на адреси Белило 37, Сремски Карловци ( у даљем тексту: Postkey), а у трансакцији учествују и друштва повезана са Postkey.

Конкретно Циљна имовина претпоставља [...] резервоара укупног капацитета [...] м<sup>3</sup>, а уз следећу структуру по типу нафтног деривата/моторног горива:

[...]

Из наведеног произилази да ће сврха и функција Циљне имовине бити складиштење нафтних производа, а поготово моторних горива као што су дизел и бензин. Складиште ће користити OMV група интерно, и неће се издавати у закуп, нити на други начин стављати на располагање трећим лицима.

Циљна имовина ће се налазити у Радној зони Просјанице, у Сремским Карловцима. Парцела на којој се тренутно гради Циљна имовина број 7944 КО Сремски Карловци, налази се између реке Дунав и железничке линије.

Циљна имовина је тренутно у процесу изградње на основу грађевинске дозволе број 143-351-181/2019 коју је издао Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, а обавезу прибављања дозволе имао је Postkey.

Поред [...] резервоара за складиштење нафтних производа као предмета Циљне имовине, употреба складишта претпоставља адекватну повезаност са транспортним путевима [...]. У циљу обезбеђења услова за упоребу и

функционисање Циљне имовине у наведеном смислу, повезана лица са Postkey, друштва Naftachem d.o.o. Сремска Каменица и Dunav Oil Term d.o.o. из Сремских Карловаца су, уз Подносиоца пријаве и друштва Postkey, потписници Оквирног споразума предложене трансакције.

Циљна имовина, као и друштва Dunav Oil Term, Naftachem и Postkey налазе се под крајњом контролом физичког лица Ђорђа Ђуковића из Новог Сада, чиме наведена друштва представљају повезане учеснике на тржишту у смислу члана 5. Закона.

У 2018. години, као финансијској, укупан консолидовани светски приход друштва стицаоца, тј. OMV групе износио је 23.839 милиона ЕУР, а у Србији [...] ЕУР.

Циљна имовина је пројекат у изградњи, те у 2018. години није имала приход, а процена Подносиоца је да ће Циљна имовина [...] генерисати приход од закупа од око [...] ЕУР.

## **2. Опис концентрације и акт о концентрацији**

Предметна концентрација настаје стицањем појединачне контроле у смислу члана 17. став 1. тачка 2) Закона, од стране друштва OMV Србија, над имовином – објектима за складиштење нафтних производа ( нафтних деривата) који ће бити изграђени на локацији Просјенице у Сремским Карловцима, која је тренутно у власништву друштва Postkey Real Estate d.o.o. из Сремских Карловаца, а све на основу Оквирног споразума и пратећих уговора.

Као акт о концентрацији и правни основ спровођења предметне трансакције, Комисији је од стране Подносиоца пријаве достављен Оквирни споразум који је закључен 03.10.2018. године између: OMV Србија д.о.о. Београд, Naftachem d.o.o. Сремска Каменица, Postkey Real Estate d.o.o. Сремски Карловци и Dunav Oil Term d.o.o. Сремски Карловци. Саставни део Оквирног споразума и пратећи акти трансакције су Уговор о закупу од 03.10.2018. године закључен између Naftachem d.o.o. као закупца и Postkey Real Estate d.o.o. као закуподавца и инвеститора пројекта изградње Складишта нафтних деривата у оквиру радне зоне Просјенице у Сремским Карловцима, затим Уговор о закупу складишног простора [...], за складишни простор који треба да буде у потпуности изграђен до краја маја 2019. године, и Предуговор о купопродаји складишта за нафтне деривате (Циљна имовина) који је закључен између Postkey Real Estate d.o.o као продавца и OMV Србија као купца. Потписи уговорних страна на Оквирном уговору са пратећим прилозима уговору, оверени су дана 03.10.2018.године у канцеларији јавног бележника Бојацијевска Јасне из Београда, под бројем УОП-I:4399/2018.

Оквирни споразум регулише: (1) закључење уговора о закупу Циљне имовине између [...], (2) закључење предуговора за куповину Циљне имовине између Postkey-а као продавца и OMV-а као купца, (3) односе Страна у погледу управљања железничком пругом, неопходном за рад Циљне имовине, (4) односе Страна у погледу управљања приступном луком, и (5) закључење Анекса важећег уговора о закупу.

Комисија је предметни Оквирни споразум оценила као валидан акт о стицању контроле над имовином другог учесника на тржишту, којим настаје концентрација у складу са Законом, јер ће у складу са овим споразумом након спроведене трансакције, Циљна имовина, односно објекти за складиштење

нафтних производа у Сремским Карловцима, бити под искључивом контролом Подносиоца пријаве, тј. друштва OMV Србија .

Према наводима Подносиоца, разлози за спровођење концентрације су намера дугорочног решења проблема складиштења нафтних производа OMV-а у Србији.

### **3. Испуњеност услова за подношење пријаве**

Комисија је из садржине Пријаве закључила да пријављена трансакција представља концентрацију у смислу члана 17. став 1. тачка 2) Закона.

На основу достављених података о висини укупних прихода које су сви учесници у концентрацији остварили на светском тржишту и тржишту Републике Србије у 2018. години, Комисија је утврдила да је Подносилац пријаве имао обавезу да пријави концентрацију, јер је укупан приход учесника у концентрацији у 2018. години већи од износа који су прописани чланом 61. Закона, као услова за пријаву концентрације.

Комисија је утврдила да је пријава концентрације поднета у складу са чланом 63. Закона. Такође је утврђено да је пријава поднета у складу са чланом 3. и чланом 6. став 1. тачка 2) Уредбе, по којој се о концентрацији одлучује у скраћеном поступку.

### **4. Релевантно тржиште**

Релевантно тржиште одређено је у складу са чланом 6. Закона и Уредбом о критеријумима за одређивање релевантног тржишта („Службени гласник РС“, бр. 89/2009). У складу са наведеном Уредбом, релевантно тржиште производа представља скуп роба и услуга које потрошачи сматрају заменљивим у погледу њиховог својства, уобичајене намене и цене.

Релевантно географско тржиште представља територију на којој учесници на тржишту учествују у понуди или потражњи и на којој постоје исти или слични услови конкуренције, а који се битно разликују од услова конкуренције на суседним територијама.

Подносилац пријаве је предложио дефинисање релевантног тржишта у складу са праксом Комисије за коју сматра да исправно почива на пракси Европске Комисије. Отуда, Подносилац пријаве се позива на два предмета Комисије у којима је релевантно тржиште производа дефинисано као тржиште складиштења нафтних деривата. У географском смислу, то тржиште је национално по обиму тј. територија Србије.

У образложењу свог предлога релевантног тржишта, Подносилац пријаве даље наводи да је Европска Комисија у погледу складиштења течности у расутом стању, начелно засебно дефинисала тржишта производа за складиштење сирове нафте, нафтних производа, хемикалија и биљних уља, због различитих техничких спецификација и комерцијалних аспеката који су потребни за те производе. Када је у питању међутим, разматрање тржишта складиштења нафтних производа, Европска Комисија није сматрала неопходним да се даље дели тржиште према функцији или врсти предметног резервоара, нити је предложила какву даљу поделу према врсти нафтних производа који се складиште. Европска Комисија је такође разматрала и разликовала пружање услуга складиштења према коришћењу, тј. обезбеђењу капацитета:

- увозни објекти са великим капацитетом од 30.000 м3 до 50.000 м3, и
- мањи секундарни/приобални дистрибутивни капацитети.

Европска Комисија је разматрала и даљу сегментацију тржишта, правећи разлику између интерних активности складиштења од стране рафинерија и складиштења од стране независних компанија које издају у закуп складишта оператерима активним на тржишту. Међутим, по схватању Подносиоца пријаве наведене поделе нису релевантне у предметној трансакцији.

Комисија је прихватила предложену дефиницију релевантног тржишта производа од стране Подносиоца пријаве, па је као релевантно тржиште производа за потребе ове концентрације, утврдила тржиште складиштења нафтних производа.

У погледу релевантног географског тржишта, Подносилац пријаве је предложио дефинисање релевантног географског опсега тржишта, као тржишта територије Републике Србије, што је у складу са надлежностима Комисије, па је као релевантно географско тржиште Комисија утврдила тржиште Републике Србије.

## 5. Оцена ефеката концентрације

Подносилац пријаве сматра да трансакција неће довести до било каквог спречавања, ограничавања или нарушавања конкуренције, а нарочито неће водити стварању нити јачању доминантног положаја на српском тржишту, већ напротив имаће изразито позитивне утицаје на конкуренцију.

Подносилац пријаве је дао следећу процену тржишних учешћа главних конкурената, уз напомену да ће Циљна имовина бити функционална 2020. године:

- НИС - Гаспром Њефт (Панчево)	38-40%
- НИС - Гаспром Њефт (Нови Сад)	20-30%
- НИС - Гаспром Њефт (Смедерево)	10-20%
- НИС – Гаспром Њефт (Пожега)	5-10%
- Naftachem (Београд)	0- 5%
- MOL- Нови Сад	0-5%
- Циљна имовина	0-5%

У оцени ефеката предметне концентрације Комисија је на основу анализе целокупне документације достављене уз пријаву као и утврђених чињеница у овом поступку, закључила да Подносилац пријаве и стицалац Циљне имовине OMV Србија тренутно не поседује складишта за нафтне производе у Србији што значи да нема тржишни удео на том тржишту. То значи и да трансакција не доводи до концентрације капацитета складишта, јер ће OMV престати да користи Актуелно складиште ([...]м3) по основу закупа. С друге стране, изградњом капацитета Циљне имовине од [...]м3, повећава се укупан капацитет за складиштење нафтних производа који је доступан у Србији, што може имати позитиван утицај на снабдевање и складиштење нафтних деривата. У том смислу, повећани складишни капацитет биће доступан већем броју добављача, у односу на садашњи постојећи укупан капацитет.

На основу свега изложеног Комисија је закључила да спровођењем ове концентрације, неће доћи до хоризонталних преклапања између учесника у Србији. Трансакција не доводи до спречавања, ограничавања или нарушавања конкуренције на тржишту Србије, а нарочито неће довести до стварања или јачања доминантног положаја и неће имати негативних ефеката по српско тржиште.

Приликом доношења одлуке по предметној пријави узете су у обзир све законом дефинисане околности које су релевантне за утврђивање дозвољености

концентрације из члана 19. Закона, на основу чега је оцењено да се у конкретном случају ради о дозвољеној концентрацији, па је одлучено као у ставу I диспозитива овог решења.

Одлука у ставу II донета је применом члана 65. став 5. Закона, као и члана 2. став 1. тачка 6. Тарифника, а на основу оствареног прихода учесника у концентрацији и са њима повезаних учесника на тржишту у обрачунској години која претходи години у којој је предметна концентрација пријављена Комисији.

**Упутство о правном средству:**

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду, Немањина 9, у року од 30 дана од дана пријема решења.

За подношење тужбе плаћа се судска такса у износу од 390 динара прописана Законом о судским таксама ("Службени гласник РС", бр. 28/1994, 53/1995, 16/1997, 34/2001 - др. закон, 9/2002, 29/2004, 61/2005, 116/2008 - др. закон 31/2009, 101/2011, 93/2012, 93/2014, 106/2015 и 95/18).

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**

Др Милоје Обрадовић, с.р.