



Република Србија  
**КОМИСИЈА ЗА ЗАШТИТУ  
КОНКУРЕНЦИЈЕ**

Савска улица 25/IV, Београд

Број: 6/0-02-270/2020-4

Датум: 4. јун 2020. године

Објављени текст не садржи заштићене или изостављене податке. Заштићени подаци приказани су ознаком [...] или у распону који Комисија сматра одговарајућим начином заштите, а изостављени подаци ознаком ХХХ.

Председник Комисије за заштиту конкуренције, на основу члана 37. став 2. и члана 65. став 5. Закона о заштити конкуренције („Службени гласник РС“, број 51/09 и 95/13) и члана 2. став 1. тачка 6. Тарифника о висини накнада за послове из надлежности Комисије за заштиту конкуренције („Службени гласник РС“, број 49/11), одлучујући по пријави концентрације број 6/0-02-270/2020-1, коју је 4. фебруара 2020. године, поднело привредно друштво „SPORT TIME BALKANS“ DOO, са седиштем на адреси Омладинских бригада 88, Београд, преко Мирјане Јокић, законског заступника, дана 4. јуна 2020. године, доноси следеће

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**I ОДОБРАВА СЕ** у скраћеном поступку концентрација учесника на тржишту која настаје стицањем појединачне контроле од стране привредног друштва „SPORT TIME BALKANS“ DOO, са седиштем на адреси Омладинских бригада 88, Београд, матични број 08806128, над делом привредног друштва „MERCATOR-S“ д.о.о. са седиштем на адреси Темерински пут 50, Нови Сад матични број 06886671, који може представљати самосталну пословну целину, куповином имовине.

**II УТВРЂУЈЕ СЕ** да је подносилац пријаве, дана 3. јуна 2020. године, уплатио ХХХ на рачун Комисије за заштиту конкуренције, што одговара прописаном износу за издавање решења о одобрењу концентрације у скраћеном поступку.

## ***Образложење***

Привредно друштво „SPORT TIME BALKANS“ DOO, са седиштем на адреси Омладинских бригада 88, Београд, матични број 08806128 (даље у тексту: подносилац пријаве), поднело је Комисији за заштиту конкуренције (даље у тексту: Комисија), дана 4. фебруара 2020. године, преко Мирјане Јокић, законског заступника, пријаву концентрације број 6/0-02-270/2020-1.

Увидом у достављену документацију, и из садржине поднете пријаве и њене допуне, Комисија је утврдила да је поднета пријава потпуна и у складу са Уредбом о садржини и начину подношења пријаве концентрације („Службени гласник РС“, број 5/16), чиме су испуњени услови за поступање Комисије у поступку испитивања пријављене концентрације. У списима предмета се налази доказ о извршеној уплати,

којим се потврђује да је уплаћен прописани износ за издавање акта Комисије, што је утврђено у ставу II диспозитива.

## **1. Учесници у концентрацији**

Подносилац пријаве послује као ексклузивни дистрибутер робне марке NIKE за тржишта у Србији, Босни и Херцеговини, Македонији, Црној Гори и Албанији од 2015. године. Ово друштво послује у области veleпродаје на територији Републике Србије и у области извоза за тржишта у шест земаља укључених у мрежу дистрибуције друштва Sport Time. Унутар своје veleпродајне мреже дистрибуције, подносилац пријаве продаје NIKE производе трговцима на мало у Србији и у другим државама укљученим у његову мрежу дистрибуције.

У Републици Србији има три повезана привредна друштва: Планета Спорт доо Београд (које се бави трговином на мало у продавницама којима друштво управља), Sport Vision доо Београд (које се бави увозом, дистрибуцијом и трговином на мало одећом, обућом и опремом у малопродајним радњама) и Логистар д.о.о. Шимановци (које се бави организацијом транспорта, царинским посредовањем, магацинским услугама у царинском и комерцијалном магацину, као и дистрибуцијом робе до крајњег купца).

Подносилац пријаве није присутан на тржишту издавања непокретности за пословну делатност малопродаје робе широке потрошње, хране, пића, дувана и друге робе, нити је ова делатност предмет његовог пословања.

Спровођењем концентрације, подносилац пријаве ће стећи контролу над делом привредног друштва „MERCATOR-S“ д.о.о. са седиштем на адреси Темерински пут 50, Нови Сад матични број 06886671, који може представљати самосталну пословну целину, куповином имовине (даље у тексту: циљна имовина). Друштво „MERCATOR-S“ је примарно присутно и обавља делатност на тржишту малопродаје хране, пића и дувана у специјализованим малопродајним објектима.

Циљну имовину чини непокретност на катастарској парцели 2906/3 КО Нови Београд, уписана у лист непокретности 4566, као и припадајуће градско грађевинско земљиште, укупне корисне површине 22.477,00 м<sup>2</sup>. Објекти на наведеној непокретности су малопродајни објекти у тржном центру Рода Мега ФОБ, Нови Београд, на адреси Ђорђа Станојевића 35. Подносилац пријаве намерава да у овом тржном центру настави са издавањем пословних објеката за обављање делатности малопродаје робе широке потрошње, као и пројектовањем и изградњом других пословних објеката у складу са његовим пословним плановима.

## **2. Опис концентрације и акт о концентрацији**

Правни основ за концентрацију јесте Уговор о купопродаји непокретности закључен између подносиоца пријаве, као купца, и власника циљне имовине, као продавца. Овим уговором је предвиђено да ће подносилац пријаве купити циљну имовину, чиме ће стећи појединачну контролу над овом имовином.

## **3. Испуњеност услова за подношење пријаве**

Комисија је закључила да пријављена трансакција представља концентрацију у смислу члана 17. став 1. тачка 2) Закона. Узимајући у обзир да у тренутку подношења

предметне пријаве сви релевантни подаци и финансијски извештаји за 2019. годину нису били доступни, подносиоци пријаве су Комисији доставили податке и финансијске извештаје који се односе на 2018. годину. На основу достављених података о висини укупних прихода које су сви учесници у концентрацији остварили на светском тржишту и тржишту Републике Србије у 2019. години, Комисија је утврдила да су учесници у концентрацији имали обавезу да пријаве концентрацију, јер је укупан приход учесника већи од износа који су прописани чланом 61. Закона, као услова за пријаву концентрације.

#### **4. Релевантно тржиште**

Комисија је утврдила релевантно тржиште у складу са чланом 6. Закона и Уредбом о критеријумима за одређивање релевантног тржишта („Службени гласник РС“, бр. 89/2009). Полазећи од производа које потрошачи сматрају заменљивим у погледу њиховог својства, уобичајене намене и цене, релевантно тржиште производа је у конкретном случају одређено као тржиште управљања (издавања) и располагања модерним малопродајним простором, што је у складу са предлогом подносиоца пријаве.

У складу са претходном праксом, полазећи од стварне делатности подносиоца пријаве и активности самосталне пословне целине над којом се стиче контрола, Комисија је прихватила предлог подносиоца пријаве, па је релевантно тржиште производа дефинисала на наведени начин. Комисија није разматрала да ли се у оквиру дефинисаног тржишта могу утврдити и друга ужа релевантна тржишта производа – тржиште развоја некретнина и тржиште поседовања некретнина, будући да за оцену ефеката пријављене концентрације таква додатна подела овог тржишта није потребна.

Подносилац пријаве је предложио да се релевантно географско тржиште дефинише као територија града Београда. У складу са претходном праксом, релевантно географско тржиште које се односи на делатност управљања (издавања) и располагања некретнинама, Комисија је дефинисала на локалном нивоу, односно као територију града Београда.

#### **5. Оцена ефеката концентрације**

Приликом испитивања ефеката пријављене концентрације на конкуренцију, Комисија је, на основу доступних података и података које јој је доставио подносилац пријаве, оценила да концентрација неће нарушити конкуренцију на релевантним тржиштима, имајући у виду да подносилац пријаве не послује на релевантном тржишту у Београду. Према проценама датим у пријави, тржишни удео циљне имовине на овом тржишту је око 1,5% (према расположивој површини), односно мање од 1% (према оствареним приходима).

У складу са наведеним, Комисија је утврдила да је концентрација дозвољена у смислу члана 19. Закона, због чега је одлучено као у ставу I диспозитива.

Одлука у ставу II донета је применом члана 65. став 5. Закона, као и члана 2. став 1. тачка 6. Тарифника о висини накнада за послове из надлежности Комисије, на основу оствареног прихода учесника у концентрацији и са њима повезаних учесника на тржишту у обрачунској години која претходи години у којој је концентрација пријављена.

### **Упутство о правном средству:**

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду, Немањина 9, у року од 30 дана од дана достављања решења.

За подношење тужбе плаћа се судска такса у износу од 390 динара прописана Законом о судским таксама („Службени гласник РС“, бр. 28/1994, 53/1995, 16/1997, 34/2001 - др. закон, 9/2002, 29/2004, 61/2005, 116/2008 - др. закон 31/2009, 101/2011, 93/2012, 93/2014, 106/2015 и 95/2018).

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**

Небојша Перић, с.р.